

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDČICE

Pořizovatel: Úřad územního plánování – MěÚ Kuřim, Odbor investiční
dle § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhl.č. 500/2006 Sb.

Objednatel: Obec Chudčice, Chudčice č. 220, Veverská Bítýška 664 71
Určený zastupitel: Vladimír Kalus, starosta

Zpracovatel ÚP: Ing.arch. Ladislav Brožek , BRNO

Obsah :

- Základní údaje, vymezení řešeného území
- Zadání ÚP Chudčice:
 - a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
 - b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
 - c) Požadavky na rozvoj území obce.
 - d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
 - e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
 - f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
 - g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
 - h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).
 - i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
 - j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
 - k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
 - l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
 - m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
 - n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
 - o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Základní údaje, vymezení řešeného území

Základní údaje o obci Chudčice

Statut: obec

Počet částí: 1

ID obce : 5459

ZUJ (kód ČSÚ) : 583111

UTJ (katastrální území): Chudčice, 654591

ZSJ: 0545930 Chudčice

Vybrané statistické údaje (ČSÚ 31.12.2011)

Celková výměra (ha): 410

Počet podnikatelských subjektů: 178

Počet obyvatel 844

Z toho ve věku 15-64 let 582

Průměrný věk obyvatel (roků) : 39,9

Nadřízené vazby

kraj: CZ 064 Jihomoravský

okres: CZ0623 Brno - venkov

obec s rozšířenou působností: 6209 Kuřim

obec s pověřeným úřadem: 062091 Kuřim

stavební úřad: 609211 Úřad městyse Veverská Bítýška

matriční úřad: 08567 Úřad městyse Veverská Bítýška

finanční úřad: 2933 Brno -venkov

Občanská vybavenost

- pošta ne

- škola MŠ/ZŠ 1.-4.ročník ano/ano

- zdravotnické zařízení - ordinace ne

- policie ne

- veřejná knihovna ne

- kulturní zařízení ano

- zařízení pro tělovýchovu ano

- sakrální stavba (kaple) ano

- hřbitov ano

Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV ne (ve výstavbě)/ne

- vodovod ano

- plynofikace ne

- sbor dobrovolných hasičů ne

- požární nádrž/hydranty ne/ano

Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n.m.) 243

- první písemná zpráva (rok) 1235

Územní plán obce Chudčice byl schválen zastupitelstvem obce 2.2.2000. Zpracovala jej Ing. arch. Jarmila Haluzová (Atelier Projektis), Brno.

O pořízení nového územního plánu Chudčice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.11.2011 usnesením č.69/11/ZO6. Projektantem ÚP Chudčice je Ing. arch. Ladislav Brožek, J.Fajmonové 12, 628 00 Brno. Návrh zadání ÚP Chudčice byl zpracován na základě podkladu projektanta – Doplnujících průzkumů a rozborů.

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území. Obec Chudčice nemá vymezenou hranici zastavěného území obce ve smyslu §58-60 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zadání územního plánu Chudčice

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008" byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Území obcí správního obvodu ORP Kuřim náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

Území je ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojem podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Za stanovených úkolů pro územní plánování se dotýká řešeného území požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno. Pro území řešené ÚP Chudčice existuje územně plánovací dokumentace vydaná 2.2.2000.

Řešení prvků Územního systému ekologické stability bude upřesněno na podkladě odvětvového koncepčního materiálu Jihomoravského kraje v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto střetů v území:

Rozvojové záměry obce mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Podkomorské lesy – stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.

Počet obyvatel v posledním desetiletí stoupá (2001 – 657 obyv., 2011 – 844 obyv.) a je předpoklad pokračování této tendence i v příštím období.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
plochy bydlení	rodinné domy: 100 bytové domy: ne	budou specifikovány podmínky prostorového uspořádání v závislosti na charakteru lokality, v rámci ploch bydlení budou umožněny nerušící podnikatelské aktivity
plochy rekreace	ne	
plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	mateřská škola víceúčelové hřiště	
plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště ap.)	dle řešení ÚP a požadavků platných zákonných předpisů	
plochy smíšené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání)	ne	
plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace, ...)	komunikace pro obsluhu navržených zastavitelných ploch dle řešení ÚP	
plochy technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	řešení kanalizace bude převzato ze zpracované projektové dokumentace, bude navržena koncepce plynofikace obce	dešťové vody u nových domů budou v maximální možné míře uváděny do vsaku (po posouzení vlastností geologické skladby podloží)

plochy výroby a skladování (zemědělská výroba, průmyslové podniky, kapacitní sklady, apod.)	ne	
plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, atd.),	revitalizace vodních toků, protierozní opatření	
plochy zemědělské protierozní opatření na ZPF, zatravnění	dle řešení ÚP	
plochy lesní, zalesnění	dle řešení ÚP	
plochy přírodní zeleně	plochy ÚSES	
plochy těžby nerostů	ne	
plochy specifické (obrana státu apod.)	ne	

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci upořádání krajiny).

V zájmu rozvoje obce je třeba, aby navržené plochy pro výstavbu pokrývaly výhledové potřeby výstavby bydlení a regenerace bytového fondu. Předpokládá se průběžná rekonstrukce stávající zástavby. V zastavěném území obce budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Budou navrženy plochy pro doplnění občanské vybavenosti v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Nebudou navrhovány nové plochy pro podnikatelské účely ani výrobu. Nerušící ekonomické aktivity budou umístovány na stávajících plochách nebo svým charakterem vhodné druhy uvnitř obytné zóny. V dokumentaci ÚP budou stanoveny plošné a prostorové regulativy a řešeny technické vazby nových zastavitelných ploch na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

Budou respektovány zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území v přírodním parku Podkomorské lesy i na ostatním území obce

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Katastrálním územím Chudčice prochází silnice II. třídy č. 386 Ostrovačice – Kuřim, III. třídy 38529 Veverská Bítýška – Malhostovice a III. třídy 3862 Chudčice – spojovací. Silnice jsou v řešeném území stabilizované. Jejich úpravy budou prováděny v dnešních trasách odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích". V zastavěném a zastavitelném území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK, dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úsek silnice je možno navrhnout funkční skupinu C. U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem.

Zastavitelné plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Lokality pro výstavbu budou komunikačně napojeny na stávající komunikační síť, která bude dle potřeby doplněna o nově navržené úseky místních komunikací. V ÚP budou řešeny místní komunikace, účelová hospodářská doprava a trasy pro pěší a turistické aktivity.

Zájem sítě železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

V obci je vybudován veřejný vodovod, zásobený pitnou vodou ze samostatného vodovodu Chudčice. Bude navrženo rozšíření veřejné vodovodní sítě pro potřebu nové výstavby. V obci jsou dílčí úseky jednotné kanalizace s vyústěním do Chudčického potoka a vodního toku Kuřimka. V roce 21013 plánuje obec zahájit výstavbu splaškové kanalizace s napojením na nově zrekonstruovanou ČOV ve Veverské Bítýšce. Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře, umožněné

vlastnostmi geologického podloží, uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Součástí územního plánu bude návrh protierozních a protipovodňových opatření k ochraně zastavěného území před přívalovými extravilánovými vodami .

Bude posouzena možnost plynofikace obce. Zásobení elektrickou energií se předpokládá ze stávajících sítí. Zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí na území obce budou respektována.

Nakládání s odpady

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Nejsou požadavky na samostatné plochy pro nakládání s odpady (sklárky, sběrné dvory nebezpečných odpadů apod.). V souladu s § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění bude územní plán umožňovat umístění shromažďovacích nádob pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, příp. stavební suť atd.) v rámci ploch veřejných prostranství nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. V rámci práce na ÚP budou vyhodnoceny potřeby ploch občanského vybavení dle aktuální situace a jejich případné doplnění v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji.

Veřejné prostranství

Bude vyhodnocena potřeba ploch veřejných prostranství pro novou výstavbu a navrženo rozšíření veřejných prostranství pro potřeby nových zastavitelných ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památky
36896/7-722	Křížová cesta
23570/7-723	Boží muka za vsí
18163/7-6996	Pomník Rudé armády

NATURA 2000

Není evidována

ÚSES

Na k.ú. Chudčice jsou evidovány prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

NRBK 01, NRBC 02, RBK 128

Zvláště chráněná území

Nejsou evidována

Registrované VKP

3 lokality v jihovýchodní části kat. území

Památný strom

Chudčická lípa (MěÚ Kuřim, č.j. ŽP 1179/03 ze dne 15.1.2004)

Přírodní park

V jižní části katastru obce leží cíp přírodního parku Podkomorské lesy (cca 0,5 ha).

Migrační území

Severní a SV část k.ú.Chudčice

Lesy zvláštního určení

Na území obce se na severním a východním okraji území nachází plochy lesů, vymezené jako lesy ochranné (NEPST – lesy na nepříznivých stanovištích, 5 lokalit, rozloha celkem 1,7242 ha).

Na jihozápadním okraji katastru se nachází plochy lesů, vymezené jako lesy bariérové (KRAJ - Krajnotvorné lesy, 1 lokalita, rozloha 1,2053 ha).

Celková rozloha lesní půdy na k.ú. Chudčice je 46 ha.

PHO vodních zdrojů

Na východním okraji katastru obce (p.č. 2503) se nachází vodní zdroj. V terénu je vymezeno PHO tabulkami a oplocením. Budou prověřeny podmínky ochrany PHO a zajištěna jejich trvalá ochrana. PHO nejsou vyhlášeny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu

(dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území

a) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území

b) v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území - není požadováno.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na k.ú. Chudčice nejsou evidována ložiska, CHLU, poddolovaná, ani sesuvná území, dobývací prostor.

Obrana a bezpečnost státu

Budou respektovány zájmy AČR dle závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §4 a §5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky. Zástavbou nedojde k zaslepení účelových komunikací a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, budou v rámci návrhu řešeny i náhradní přístupové cesty.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Bude plně respektováno zák. ust. § 14 odst. 1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Navrhované zastavitelné plochy, umožňující výstavbu nadzemních objektů, budou umístovány tak, aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky za účelem jejich možného zalesnění s cílem zlepšení ekologické funkce zejména vodohospodářské, klimatické, ochrany půdy, protierozní a rekreační.

Ochrana veřejného zdraví

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Střety záměrů na provedení změn v území nejsou evidovány.

Střety záměrů s limity využití území:

- stavební rozvoj části obce je omezen konfigurací terénu a tokem Kuřimky
- rozšiřování zastavěného území se střetá se zájmy ochrany ZPF
- stavebním rozvojem může dojít ke střetu se zájmy ochrany přírody (ÚSES, VKP)

Pokyny pro řešení střetů zájmů v území s limity využití a další požadavky na řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů:

- při navrhování nových zastavitelných ploch respektovat morfologii terénu a navrhnout řešení, nevyžadující náročné úpravy terénu, respektovat vodní toky, podmínky v záplavovém území
- navrhnout plochy pro revitalizaci příp. obnovu koryt vodních toků
- zastavěné území bude nově vymezeno dle aktuálního stavu v území
- bude upřesněno vymezení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES dle platných podkladů a stavu v území, bude navrženo vymezení prvků místního ÚSES.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Obec je součástí zpřesněné rozvojové oblasti OB3 Brno dle PÚR ČR 2008. Z tohoto titulu nevznikají žádné přímé požadavky na vymezení zastavitelných ploch.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nejsou, bude případně doplněno dle výsledku projednání zadání ÚP.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude zpracován dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č.7 a vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dokumentace návrhu ÚP Česká bude obsahovat dvě části – Návrh a Odůvodnění.

Obsah 1.části dokumentace – Návrh:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odst.1) Příl. č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání zadání.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v tomto členění:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství).

Obsah 2. části dokumentace – Odůvodnění:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část, která bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - 5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ
 - 5.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a § 53 SZ (řízení o územním plánu)
6. **Vyhodnocení splnění zadání** (pozn. Projektant uvede pouze vyhodnocení splnění požadavků zadání, příp. Pokynů pro zpracování a zdůvodnění řešení, které by bylo v rozporu se zadáním)
7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
8. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
9. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
10. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**
11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

Kapitoly označené tučně vypracuje zpracovatel územního plánu.

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1: 5 000 |
| 2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území | M 1: 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | M 1: 25 000 |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1: 5 000 |

V případě požadavku na zpracování Konceptu ÚP bude odevzdán pro potřeby projednání ve dvou vyhotoveních (bude upřesněno dle výsledků projednání návrhu Zadání). Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2.

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Pro účely archivace bude tištěná podoba zpracována do velikosti formátu A2 + digitální data na CD..

Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních + digitální data na CD.

Pokud bude ÚP nutné po veřejném projednání upravit, bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000 v podobě využitelné pro geografické informační systémy – ve formátu shp a dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu pdf.

V případě čerpání dotace na zpracování ÚP Chudčice bude ÚP odevzdán dle dotačních pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu JMK.

Podkladem pro zpracování návrhu ÚP Chudčice bude zejména:

- ÚAP ORP Kuřim
- platný územní plán obce Chudčice, schválený zastupitelstvem obce 2.2.2000. zpracovaný p. Jarmilou Haluzovou (Atelier Projektis), Brno, včetně jeho změn
- účelová katastrální mapa
- studie zadané obcí Chudčice a případně další ÚPP.
- Doplňující průzkumy a rozborů, zpracované Ing.arch. Ladislavem Brožkem v říjnu 2012

Závěr

Pořizovatel, kterým je MěÚ Kuřim a zastupitelstvo obce Chudčice budou při zpracování návrhu územního plánu Chudčice spolupracovat s projektantem. Schválené zadání územního plánu Chudčice bude po schválení zastupitelstvem pro projektanta závazné.

Zadání pro zpracování územního plánu Chudčice bylo schváleno zastupitelstvem obce Chudčice dne.....

Pořizovatel: MěÚ Kuřim, odbor investiční, Ing. Vlasta Indrová
16.10.2012 v Kuřimi